



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้

ที่ ๓๕๐ / ๒๕๖๗

วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์

เรียน ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ / ผ่านผู้อำนวยการกองคลัง

ด้วยกองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ จะทำการประชาสัมพันธ์แจ้งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี จึงใคร่ขอความร่วมมือมายังงานประชาสัมพันธ์ กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ เพื่อให้ทำการประชาสัมพันธ์เผยแพร่ประกาศดังกล่าว ทางเว็บเพจของเทศบาลฯ ([www.kolokcity.go.th](http://www.kolokcity.go.th)) บอร์ดประชาสัมพันธ์ของเทศบาลฯ และสื่อออนไลน์ต่างๆ ของเทศบาลฯ เพื่อให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ในเขตเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลกทราบ ซึ่งรายละเอียดประกาศฯ ได้แนบมาพร้อมบันทึกข้อความนี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

(นางลัดดาวัลย์ ขวัญชู)  
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

(นางสาวศุภิกา นาคะวิโรจน์)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

14 ส.ค. 2567

เรียน นายกเทศมนตรี  
เพื่อโปรดทราบ

(นายณรงค์ นงค์นง)  
นายกเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลกทราบ

(นางสุชาดา พันธันรา)  
นายกเทศมนตรีเมืองสุโขทัย-ลกทราบ



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี  
เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ด้วยมีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายรายได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนด  
ระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถ  
ชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไป  
ด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครอบคลุม และสร้างความเป็นธรรม  
โดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔  
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ  
ของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗  
เป็นต้นไป เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี  
เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลา  
ที่กำหนดได้ จากเดิมภายในเดือนเมษายนหรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้ง  
การประเมินภาษี

๒. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดเวลา  
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระ  
ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

๒.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลา  
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระ  
ภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่หนึ่ง

๒.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลา  
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระ  
ภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่สอง



ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๖	ตัวอย่างการขยายกำหนดเวลาดำเนินการ	<p>๖.๑ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไป คือวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ (ตรงกับวันอาทิตย์ ผู้เสียภาษีสามารถชำระภาษีได้ถึงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเป็นวันเปิดทำการวันแรก โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดเวลาชำระภาษี</p> <p>- กำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศฉบับนี้จะเป็น ดังนี้</p> <p>๖.๑.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗</p> <p>๖.๑.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี</p> <p>(๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗</p> <p>(๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗</p> <p>(๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗</p> <p>๖.๑.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗</p> <p>๖.๑.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗</p> <p>๖.๒ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไป คือวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดเวลาชำระภาษี</p> <p>- กำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศฉบับนี้จะเป็น ดังนี้</p> <p>๖.๒.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗</p> <p>๖.๒.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี</p> <p>(๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗</p> <p>(๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗</p> <p>(๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗</p> <p>๖.๒.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗</p> <p>๖.๒.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗</p>



# การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เฉพาะกรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อื่นใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ขั้นตอนการดำเนินการ	กำหนดเวลาตามกฎหมาย	รวมท. ขยายเป็นกรณีทั่วไป ประจำปี พ.ศ. 2567	รวมท. ขยายเฉพาะกรณีที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี
1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	พ.ย. 2567	ม.ค. 2567	—
2 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	ม.ค. 2567	มี.ค. 2567	—
3 แจ้งประเมินภาษี	ก.พ. 2567	เม.ย. 2567	—
4 ชำระภาษี TAX	เม.ย. 2567	มิ.ย. 2567	60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน
5 ผ่อนชำระภาษี	งวดที่ 1 เม.ย. 2567	งวดที่ 1 มิ.ย. 2567	60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน
	งวดที่ 2 พ.ค. 2567	งวดที่ 2 ก.ค. 2567	ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 1
	งวดที่ 3 มิ.ย. 2567	งวดที่ 3 ส.ค. 2567	ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 2
6 มีหนังสือแจ้งเตือน	พ.ค. 2567	ก.ค. 2567	ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี
7 แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน	มิ.ย. 2567	ส.ค. 2567	ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี

กำหนดเวลาดำเนินการ

พ.ศ. ๒๕๖๗

ประกาศขยายเวลาปี ๒๕๖๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
กระทรวงมหาดไทย

0 2241 9000 ต่อ 1426 -1450

ท้องถิ่นไทย