

14 ธ.ค. 2566
ที่ นธ ๐๔๑๗/๕๒๐๖



สำนักวรรณคดีและสารคดี
เลขที่ 7770 ๖๖
วันที่ 14 ธ.ค. 2566
ของแผนกหมวดค.๖
เวลา 14.17 น.

ที่ว่าการอำเภอสุโขทัย

ถนนทรายทอง ๒ นธ ๕๖๑๖

กองคลัง

เลขที่รับ ๖35 / 2566

ลงวันที่ 14 ธ.ค. 2566

เวลา 14:31

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

ส่วนปลัด

เรื่อง การรายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

สำนักงานศึกษา

ศูนย์สารสนเทศและระบบสารสนเทศ ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง

วิชาการ

คลัง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๒๘๙๓ จำนวน ๑ ชุด

การเข้าหน้าที่

ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

หน่วยงาน

ติดตามสนาบุบาล

ด้วยอำเภอได้รับแจ้งจากจังหวัดนราธิวาสว่า กรมที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๒๘๙๓ ลงวันที่ ๓/ ตุลาคม ๒๕๖๖ แจ้งให้จังหวัดเร่งรัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบ ว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบอย่างช้าไม่เกินวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๗

อำเภอสุโขทัย พิจารณาแล้วเพื่อให้การรายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงขอให้ท่านดำเนินการสำรวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า โดยกรอกข้อมูลตามแบบสำรวจท้ายระเบียบนี้ให้ครบถ้วนเสร็จแล้วรายงานให้จังหวัดทราบภายในวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ (ทั้งนี้ การรายงานว่ามีที่ดินแปลงใดที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า จะต้องเป็นที่ดินที่ได้ดำเนินการตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๕ และข้อ ๗ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น) ในกรณีที่ไม่มีปรากฏว่ามีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้รายงานให้ทราบภายในกำหนดเวลาดังกล่าวด้วย

อนึ่ง เพื่อเป็นการเผยแพร่ให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และบรรลุผลตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย จึงขอให้ท่านประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกรณีดังกล่าวตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน โดยขอให้ประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องและจริงจัง และจงใจให้ประชาชนทราบรายละเอียดข้อเท็จจริงตามนัยประกาศมหาดไทยดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร./โทรสาร ๐-๗๓๖๑-๑๐๓๑

(นายอนิรุทธ บัวอ่อน)
นายอำเภอสุโขทัย



สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

รับที่..... ๕๕๖๕

..... ๑ พ.ย. ๒๕๖๖

วันที่...../...../.....

๑, 84 / 66

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๒๒ ๕๕๖๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๒๐๗๖๘ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้ง ไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
๒. แบบสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจ และดำเนินการในกรณีที่ดินซึ่งถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ ตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ โดยกำหนดให้จังหวัดรายงานผลการสำรวจให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนมกราคม ของทุกปี ว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าตามแบบสำรวจ ท้ายระเบียบ นั้น

บัดนี้ ใกล้ถึงกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว จึงขอให้จังหวัดได้เร่งรัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจพื้นที่ ในเขตความรับผิดชอบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า โดยกรอกข้อมูลตามแบบสำรวจท้ายระเบียบนี้ให้ครบถ้วน แล้วรายงานกรมที่ดินทราบ อย่างช้าไม่เกินวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๗ (ทั้งนี้ การรายงานว่ามีที่ดินแปลงใดที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า จะต้องเป็นที่ดินที่ได้ดำเนินการตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดิน ที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๕ และ ข้อ ๗ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น) ในกรณีที่ไม่ปรากฏว่ามีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ให้รายงานให้ทราบภายในกำหนดเวลาดังกล่าวด้วย เพื่อกรมที่ดินจะได้รวบรวมผลสำรวจดังกล่าวรายงาน กระทรวงมหาดไทยทราบได้ภายในเดือนมกราคมต่อไป

/อนึ่ง...

อนึ่ง เพื่อเป็นการเผยแพร่ให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน หรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และบรรลุผลตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย จึงขอให้ประสานอำเภอ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกรณีดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และขอให้จังหวัดสั่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องและจริงจัง และจงใจให้ประชาชนทราบ รายละเอียดข้อเท็จจริงตามนัยแห่งประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามนัยดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชยาวุธ จันทร์)

อธิบดีกรมที่ดิน

เขียน เจ้าหน้าที่กลุ่มงานวิจัยและพัฒนา

เพื่อเป็นข้อมูลแก่ผู้บริหาร

ฝ่ายบริหาร

ฝ่ายกฎหมาย

ฝ่ายการเงิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ - ๗๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

ฝ่ายทะเบียน

ฝ่ายวิจัย

ฝ่ายคร.

ฝ่ายกลุ่มงานวิชาการ

ดำเนินการ

๑๗

นางวัลภา ตรีคำ

- ๒ พ.ย. ๒๕๖๖

พ.อ.ดร.กิตติพงษ์

กษ

นางสาววิไลพร รัตนะ

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

- ๙ พ.ย. ๒๕๖๖

กว.

อ.วิไลพร

วิ.

(นายชำนาญ จันทรวงศ์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

- ๒ พ.ย. ๒๕๖๖



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน

โดยที่ปรากฏว่า มีที่ดินเป็นจำนวนมากที่เจ้าของทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ บางแห่งเป็นพื้นที่ที่สามารถจะทำการเพาะปลูกได้ก็ปล่อยทิ้งไว้ให้รกร้างโดยเปล่าประโยชน์ การกระทำเช่นนี้ นอกจากจะเป็นผลโดยตรงซึ่งทำให้ผลผลิตทางการเกษตรลดลงแล้ว ยังเป็นการทำลายเศรษฐกิจของประเทศโดยทางอ้อม การจะได้เร่งรัดให้มีการใช้ที่ดินทุกแปลงให้ได้ผลผลิตทางการเกษตรอย่างเต็มที่ อันจะเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จะโดยเจ้าของทำเองหรือผู้อื่นเช่าทำประโยชน์เป็นการชั่วคราวก็ตาม

ฉะนั้น กระทรวงมหาดไทยจึงประกาศขอความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินทุกแปลงซึ่งทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ จะเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก็ตาม ให้รับเช่าทำประโยชน์ หรือจัดให้มีการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินที่ทอดทิ้งเสียแต่บัดนี้ เพื่อให้ที่ดินของท่านได้มีส่วนเพิ่มผลผลิตเกิดประโยชน์ต่อสังคมและเศรษฐกิจของชาติ ที่ดินแห่งใดเหมาะสมหรือพอจะปลูกพืชชนิดใดได้ก็ให้ทำการเพาะปลูกลงไว้ดีกว่าปล่อยทิ้งไว้ให้รกร้างว่างเปล่าโดยไร้ประโยชน์ หากได้ร่วมมือกันอย่างจริงจัง ก็จะเป็นการเพิ่มทุนรายได้ให้แก่ครอบครัวอีกทางหนึ่ง ทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในครอบครัวของแต่ละบุคคลได้อีกส่วนหนึ่งด้วย

กระทรวงมหาดไทยขอชี้แจงให้ทราบว่า ที่ดินแปลงใดที่เจ้าของที่ดินทอดทิ้งปล่อยไว้ที่ดินรกร้างไม่ทำประโยชน์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าสิบปี และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าห้าปี ทางราชการอาจขอให้ศาลสั่งเพิกถอน

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และมีผลเป็นที่ดินตกเป็นของรัฐได้ ฉะนั้น จึงขอความร่วมมือมายังเจ้าของที่ดิน ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน อย่าปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าต่อไปอีก มิฉะนั้นอาจจะเสียสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายได้

อนึ่ง ทางราชการจะได้ส่งเจ้าหน้าที่ออกทำการสำรวจตรวจสอบที่ดินแต่ละแปลงที่ถูก ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ อีกทางหนึ่งด้วย.

ประกาศ ณ วันที่ 16 ตุลาคม ๒๕๔๐



(นายเสนาะ เทียนทอง)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

