



ประกาศเทศบาลเมืองสุโข-ลก

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโข-ลก (ชั้น ๑)

ด้วยเทศบาลเมืองสุโข-ลก มีความประสงค์ให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโข-ลก ซึ่งตั้งอยู่ ถนนประชาวิวัฒน์ (ทางไปอำเภอสุโข-ลกปาดิ) ตำบลสุโข-ลก อำเภอสุโข-ลก จังหวัดนราธิวาส บริเวณชั้น ๑ ของอาคาร ซึ่งมีห้องว่างอยู่ จำนวน ๑๑ ห้อง คือ ห้อง C๒-C๑๒ มีกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ก่อนปรับปรุงพื้นที่ร้านค้า ให้เสนอแบบขอรับความเห็นชอบจากเทศบาลฯ ก่อน
๒. เอกสารแนบท้ายประกาศเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ประกอบด้วย
 - ๒.๑. แบบใบเสนอราคา
 - ๒.๒. แบบสัญญาเช่า
 - ๒.๓. แบบหนังสือค้ำประกันและหลักประกันสัญญา
๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูล ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้รับเอกจากหรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์หรือคุ้มครองเช่นว่านั้น
๔. ผู้สนใจจะซื้อซองประมูลและใบเสนอราคาในราคาชุดละ ๒๐๐ บาท ที่งานผลประโยชน์ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองสุโข-ลก ในวันเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปตั้งแต่วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖
๕. ผู้เช่าประมูลต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าขั้นต่ำ ในอัตราไม่น้อยกว่าปีละ ๑๒,๐๐๐ บาท ต่อห้อง (๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน)
๖. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซองและเปิดซองประมูลราคา
 - ๖.๑ กำหนดรับซองในวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมรวงผึ้ง (ชั้น ๓) สำนักงานเทศบาลเมืองสุโข-ลก หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะไม่รับซองเสนอราคาและเอกสารอื่นใดโดยเด็ดขาด
 - ๖.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูลราคาตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน โดยใช้หน้าฬิกาของเทศบาลเมืองสุโข-ลก เป็นหลัก
๗. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาด้วยตนเองต่อคณะกรรมการรับซอง และจะต้องเสนอเอกสารแนบพร้อมทั้งซองประมูลราคา (อยู่ภายนอกซองเสนอราคา) ดังนี้
 - ๗.๑. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันยื่นซองเสนอราคา กรณีนิติบุคคล หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน กรณีบุคคลธรรมดาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๗.๒. สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)
 - ๗.๓. หนังสือมอบอำนาจ หากมีการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้มอบอำนาจจะต้องระบุวัตถุประสงค์ให้ชัดเจน และปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

/๗.๔ ใบเสร็จ.....

๗.๔ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อของประมูลราคาจากเทศบาลเมืองสุโข-ลก

๗.๕ หลักประกันของประมูลราคา การยื่นซองประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันของประมูลราคาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่าขั้นต่ำในระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- เงินสด
- เช็คที่ธนาคารภายในจังหวัดนราธิวาสเช่นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเทศบาลเมืองสุโข-ลก หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในจังหวัดนราธิวาส ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๒ รายการที่ ๒.๓

- พันธบัตรของรัฐบาล

๘. ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นใบเสนอราคาที่ประทับตราเทศบาลเมืองสุโข-ลก ซึ่งจัดไว้ในเอกสารเปิดประมูลราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องปฏิบัติตามนี้

๘.๑ จะต้องกรอกข้อความในภาษาไทยให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ยื่นซองประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ เติม หรือแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นซองประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๘.๒ จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘.๓ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นซองเสนอราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยระบุไว้หน้าซองว่า เสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโข-ลก (ชั้น ๑)

๙. ก่อนยื่นซองประมูลเสนอราคา ผู้ยื่นซองประมูลควรตรวจร่างสัญญา และรายละเอียดอื่น ๆ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการเปิดประมูลทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา

๑๐. ในการยื่นซองเสนอราคาประมูลแต่ละครั้ง ผู้ยื่นซองประมูลแต่ละรายมีสิทธิที่จะยื่นซองเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวเท่านั้น และจะถอนคืนมิได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. ผู้ยื่นซองประมูลที่มีความประสงค์จะดูสถานที่ให้เช่า ให้ไปพร้อมกันที่สถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโข-ลก ในวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของสถานีขนส่งฯ นำไปดูสถานที่ให้เช่าและชี้แจงรายละเอียดต่าง ๆ ให้ทราบ สำหรับผู้ที่มีได้ไปดูสถานที่ให้เช่า ให้ถือว่ายอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการเปิดประมูลราคานี้ได้ทุกประการ

๑๒. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องอยู่ในระหว่างการเปิดซองประมูลและการพิจารณาของคณะกรรมการเปิดซองของเทศบาลเมืองสุโข-ลก หากไม่อยู่ในการเปิดซองหรือไม่ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน ให้ถือว่าทราบการชี้ขาดของคณะกรรมการเปิดซอง จะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๓. ในการตัดสินใจเสนอราคาประมูลหรือการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือเทศบาลเมืองสุโข-ลกมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ เทศบาลมีสิทธิที่จะไม่รับการเสนอราคาเช่าหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

/เทศบาล....

๑๔. เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เสนอราคาค่าเช่าสูงสุด หรือผู้เช่าประมูลรายใดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาการประมูลเลยก็ได้ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๑๕. ในกรณีที่เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก พิจารณาว่าผู้ยื่นซองเสนอราคาประมูลรายใดสมควรให้เป็นผู้ประมูลได้ เทศบาลจะยึดถือหลักประกันซองไว้ และจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้มาทำสัญญากับเทศบาลแล้ว สำหรับผู้ที่ไม่ได้รับการพิจารณาเทศบาลจะคืนหลักประกันซองให้ทันที

๑๖. ผู้ที่ประมูลได้จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาตั้งระบุไว้ในข้อ ๒ รายการที่ ๒.๒ กับเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาเช่าที่เสนอราคาประมูลได้ให้เทศบาลยึดถือไว้ในวันที่ทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- เงินสด
- เช็คที่ธนาคารภายในจังหวัดนราธิวาสเช่นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในจังหวัดนราธิวาส ตามหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๒ รายการที่ ๒.๓
- พันธบัตรของรัฐบาล

หากผู้ประมูลได้ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่ได้วางหลักประกันสัญญาเช่า เทศบาลถือว่าสละสิทธิ์ในการทำสัญญาเช่า และเทศบาลจะริบหลักประกันซองตามข้อ ๗.๕ ทั้งหมด โดยผู้เสนอราคาประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากเทศบาลไม่ได้

๑๗. ผู้ประมูลได้จะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติมอาคารทั้งหมดหรือบางส่วนมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเทศบาล และเมื่อทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติมอาคารตามที่ได้รับ ความยินยอมจากเทศบาลแล้ว ให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นของเทศบาล

๑๘. หากมีปัญหาใด ๆ ในการประมูลเช่าทรัพย์สินครั้งนี้ ซึ่งมีได้ระบุหรือกำหนดไว้ในประกาศนี้ หรือระบุไว้ในไม่ชัดเจน หรือมีการตีความในข้อความใดในเอกสารทั้งปวง เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลกทรงสิทธิ์ที่จะพิจารณาชี้ขาดผู้ใดจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้

ผู้สนใจยื่นซองประมูลราคา ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปิดประมูลเช่าพื้นที่บริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก (ชั้น ๑) ได้ที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖



(นางสุชาดา พันธันรา)

นายกเทศมนตรีเมืองสุโขทัย-ลก