



ประกาศเทศบาลเมืองสุโขทัย

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการ
การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองสุโขทัย

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์
แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทน
ขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ การเช่าและการต่อ
สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ การเช่า การเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์
เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของ
อสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ ได้มีมติ เมื่อวันที่ ๒๔
มิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อาศัยอำนาจตาม ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์
ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ เทศบาลเมืองสุโขทัย จึงประกาศกำหนดหลักเกณฑ์
ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองสุโขทัย
ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของเทศบาลเมืองสุโขทัย ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ตามคำสั่ง
จังหวัดนราธิวาส ที่ ๒๑๐๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒. อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียม การต่อสัญญาและระยะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของ
เทศบาลเมืองสุโขทัย ทั้งนี้ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่า มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณา ดังนี้

๒.๑ แผงจำหน่ายอาหารตลาดโต้รุ่ง (ข้างโรงแรมทักษิณ๑) ตั้งอยู่ระหว่างถนน ประชาสำราญและ
ถนนประชาวิวัฒน์ ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตมีแผงกัน ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๓ เมตร จำนวน ๑ แผง ราคาเช่า
ขั้นต่ำแผงละ ๑,๒๐๐ บาท ต่อเดือน ต่อแผง ให้เช่าคราวละไม่เกิน ๓ ปี

อัตราค่าตอบแทน ต่อครั้ง ดังนี้

- การต่ออายุสัญญาเช่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อแผง
- การให้เช่าช่วง ๕๐๐ บาท ต่อแผง
- การโอนสิทธิการเช่า ๕๐๐ บาท ต่อแผง
- การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๕๐๐ บาท ต่อแผง

๒.๒ ซุ้มขายอาหารสนามกีฬาหาราช ตั้งอยู่หน้าสนามกีฬาหาราช ขนาดกว้าง ๓ เมตร
ยาว ๔ เมตร จำนวน ๒๕ ซุ้ม ราคาเช่าขั้นต่ำ ๑,๐๐๐ บาท ต่อซุ้มต่อเดือน ให้เช่าคราวละ ๑ ปี

อัตราค่าตอบแทน ต่อครั้ง ดังนี้

- การต่ออายุสัญญาเช่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อซุ้ม
- การให้เช่าช่วง ๕๐๐ บาท ต่อซุ้ม
- การโอนสิทธิการเช่า ๕๐๐ บาท ต่อซุ้ม
- การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๕๐๐ บาท ต่อซุ้ม

๒.๓ ตลาดเทศบาลเมืองสุโขทัย (ตลาดรถไฟ) ตั้งอยู่ถนนเจริญเขต ประกอบด้วยแผงต่างๆ จำนวน ๑๖๙ แผง ให้เช่าคราวละ ๑ปี อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ มีดังนี้

๑. แผงล็อกหน้า	จำนวน ๘ แผง	๒๕๐ บาท/ตารางเมตร
๒. แผงร้านอาหาร	จำนวน ๑๒ แผง	๒๐๐ บาท/ตารางเมตร
๓. แผงขายของชำ	จำนวน ๑๗ แผง	๒๕๐ บาท/ตารางเมตร
๔. แผงขายเสื้อผ้า	จำนวน ๕๘ แผง	
- แผงด้านหน้าติดถนน	จำนวน ๑๖ แผง	๒๕๐ บาท/ตารางเมตร
- แผงด้านในร้าน	จำนวน ๔๒ แผง	๒๐๐ บาท/ตารางเมตร
๕. แผงกึ่งซิป	จำนวน ๑๘ แผง	๒๐๐ บาท/ตารางเมตร
๖. แผงกึ่งซิปใหม่	จำนวน ๑๓ แผง	๒๕๐ บาท/ตารางเมตร
๗. ห้องน้ำ	จำนวน ๑ ห้อง	๒๕๐ บาท/ตารางเมตร
๘. แผงขายอาหารเช้า	จำนวน ๓๒ แผง	๙๐๐/เดือน/แผง
๙. แผงขายอาหารสด	จำนวน ๑๐ แผง	๙๐๐/เดือน/แผง

อัตราค่าเช่าตอบแทน ต่อครั้ง ดังนี้

- การต่ออายุสัญญาเช่า ๕๐๐ บาท ต่อแผง
- การให้เช่าช่วง ๑,๐๐๐ บาท ต่อแผง
- การโอนสิทธิการเช่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อแผง
- การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อแผง

๒.๔ ศูนย์อาหารเทศบาลเมืองสุโขทัย (food center) ตั้งอยู่ ถนนลูกเสืออนุสรณ์ เป็นอาคารคอนกรีตเปิดโล่ง ๒ ชั้น ประกอบด้วยล็อกต่างๆ ในแต่ละโซน ให้เช่าคราวละ ๑ ปี อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ดังนี้

ชั้นที่ ๑ มี ๓โซน ๑๘ ล็อก

โซนที่ ๑ ล็อกที่ ๑	๓,๐๐๐ บาท/เดือน
โซนที่ ๑ ล็อกที่ ๒-๖	๒,๕๐๐ บาท/เดือน/ล็อก
โซนที่ ๒ ล็อกที่ ๑-๘	๒,๐๐๐ บาท/เดือน/ล็อก
โซนที่ ๓ ล็อกที่ ๑,๓	๒,๐๐๐ บาท/เดือน/ล็อก
โซนที่ ๓ ล็อกที่ ๒	๑,๕๐๐ บาท/เดือน/ล็อก

- ชั้นที่ ๒ จำนวน ๑๒ ล็อก
- ล็อกที่ ๑ - ๕ ๒,๐๐๐ บาท/เดือน
- ล็อกที่ ๖ - ๗ ๑,๘๐๐ บาท/เดือน
- ล็อกที่ ๘ - ๑๒ ๑,๘๐๐ บาท/เดือน
- เหมาจ่าย จำนวน ๑๒ ล็อก ๑๕,๐๐๐ บาท/เดือน

พื้นที่สำหรับจอดรถเข็นขายอาหาร ขนาดพื้นที่รวม ๒.๕๐ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๒๐ บาท ต่อวัน ระยะเวลาการเช่า คราวละ ๑ ปี

- อัตราค่าตอบแทน ต่อครั้ง ดังนี้
- การต่ออายุสัญญาเช่า ๑,๐๐๐ บาท
 - การให้เช่าช่วง ๑,๐๐๐ บาท
 - การโอนสิทธิการเช่า ๑,๐๐๐ บาท
 - การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๕,๐๐๐ บาท

๒.๕ สถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก ตั้งอยู่ถนนประชาธิปไตย (ทางไปอำเภอสุโขทัย) ได้รับถ่ายโอนภารกิจตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ ในปี ๒๕๕๖ ลักษณะอาคารคอนกรีต ๒ ชั้น ให้เช่าคราวละไม่เกิน ๓ ปี อัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำ มีดังนี้

๑. พื้นที่ภายในอาคารบริเวณชั้น ๑ (ด้านหน้า) อัตราค่าเช่า ๒,๐๐๐ บาท/เดือน

๒. พื้นที่ภายในอาคารชั้น ๑ (ด้านหลัง) อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ มีดังนี้

- ๒.๑ - ห้อง A๑-A๒ ๓,๐๐๐ บาท/เดือน
- ๒.๒ - ห้อง A๓-A๔ ๒,๑๐๐ บาท/เดือน
- ๒.๓ - ห้อง A๕-A๖ ๓,๕๐๐ บาท/เดือน
- ๒.๔ - ห้อง B๒ ๑,๕๐๐ บาท/เดือน
- ๒.๕ - ห้อง C๑ ๑,๒๐๐ บาท/เดือน
- ๒.๖ - ห้อง C๒-C๑๒ ๑,๐๐๐ บาท/เดือน

๓. พื้นที่บริเวณชั้น ๒ (รวมห้องน้ำจำนวน ๑ จุด) ขนาดพื้นที่ประมาณ ๓๕๘ ตารางเมตร อัตราค่าเช่า ๑๕,๐๐๐ บาท/เดือน

๔. พื้นที่ว่างบริเวณสนามหญ้า ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๐๕ ตารางเมตร อัตราค่าเช่า ตารางเมตร ละ ๒๐ บาท แต่ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

อัตราค่าตอบแทน ต่อครั้ง ดังนี้

- การต่ออายุสัญญาเช่า ๑,๐๐๐ บาท
- การให้เช่าช่วง ๕,๐๐๐ บาท
- การโอนสิทธิการเช่า ๕,๐๐๐ บาท
- การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๓,๐๐๐ บาท

๕. พื้นที่สำหรับจอดรถขายอาหารเป็นครั้งคราว อัตราค่าเช่า ครั้งละ ๑๐ บาท

๓. การปรับปรุงค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลเมืองสุโข-ลก

๓.๑ ให้พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าใหม่ทุก ๓ ปี

๓.๒ กรณีต่ออายุสัญญา การอนุมัติต่อสัญญาให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางสุชาดา พันธันรา)

นายกเทศมนตรีเมืองสุโข-ลก