



ประกาศเทศบาลเมืองสุโขทัย

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารสถานีนขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโขทัย (ชั้น ๑)

ด้วยเทศบาลเมืองสุโขทัย มีความประสงค์ให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารสถานีนขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโขทัย (ชั้น ๑) ซึ่งตั้งอยู่ ถนน ประชาวิวัฒน์ (ทางไปสุโขทัย) ตำบลสุโขทัย จังหวัดนราธิวาส บริเวณชั้น ๑ ของอาคาร ซึ่งมีห้องว่างอยู่ จำนวน ๑๓ ห้อง มีกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ก่อนปรับปรุงพื้นที่ทำร้านค้าให้เสนอแบบขอรับความเห็นชอบจากเทศบาลฯ ก่อน

๒. เอกสารแนบท้ายประกาศเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๒.๑. แบบใบเสนอราคา

๒.๒. แบบสัญญาเช่า

๒.๓. แบบหนังสือค้ำประกันและหลักประกันสัญญา

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูล บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้รับเอกลสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกลสิทธิ์หรือคุ้มครองกันเช่นนั้น

๔. ผู้สนใจจะซื้อซองประมูลและใบเสนอราคาในราคาชุดละ ๒๐๐ บาท ที่งานผลประโยชน์ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองสุโขทัย ในวันเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๕. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าขั้นต่ำ ในอัตราไม่น้อยกว่าปี ละ ๑๒,๐๐๐ บาท ต่อห้อง (๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน)

๖. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซองและเปิดซองประมูลราคา

๖.๑ กำหนดรับซองวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องรวมฝั่ง ชั้น ๓ สำนักงานเทศบาลเมืองสุโขทัย หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะไม่รับซองเสนอราคาและเอกสารอื่นใดโดยเด็ดขาด

๖.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูลราคาตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ น. ในวันเดียวกัน โดยใช้นาฬิกาของเทศบาลเมืองสุโขทัย เป็นหลัก

๗. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาด้วยตนเองต่อคณะกรรมการรับซอง และจะต้องเสนอเอกสารแนบพร้อมกับซองประมูลราคา (อยู่ภายนอกซองเสนอราคา) ดังนี้

๗.๑. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันยื่นซองเสนอราคา กรณีนิติบุคคล หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน กรณีบุคคลธรรมดาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๒. สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๓ หนังสือมอบอำนาจ หากมีการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้มอบอำนาจจะต้องระบุวัตถุประสงค์ให้ชัดเจน และปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

๗.๔ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อของประมูลราคาจากเทศบาลเมืองสุโขทัย

๗.๕ หลักประกันของประมูลราคา การยื่นซองประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันของประมูลราคาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่าขั้นต่ำในระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- เงินสด
- เชื้อที่ธนาคารภายในจังหวัดนครราชสีมาขึ้นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ผู้ยื่นซองนั้นชำระต่อเทศบาลเมืองสุโขทัย หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในจังหวัดนครราชสีมา ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๒ รายการที่ ๒.๓
- พันธบัตรของรัฐบาล

๘. ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นใบเสนอราคาประทับตราเทศบาลเมืองสุโขทัย ซึ่งจัดไว้ในเอกสารเปิดประมูลราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องปฏิบัติตามนี้

๘.๑ จะต้องกรอกข้อความภาษาไทยให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ยื่นซองประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ เติม หรือแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นซองประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๘.๒ จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘.๓ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นซองเสนอราคาปิดผนึกซองเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาโดยระบุไว้หน้าซองว่าเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโขทัย (ชั้น ๑)

๙. ก่อนยื่นซองประมูลเสนอราคาผู้ยื่นซองประมูลควรตรวจร่างสัญญา และรายละเอียดอื่นๆ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการเปิดประมูลทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา

๑๐. ในการยื่นซองเสนอราคาประมูลแต่ละครั้งผู้ยื่นซองประมูลแต่ละรายมีสิทธิที่จะยื่นซองเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวเท่านั้น และจะถอนคืนมิได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๑. ผู้ยื่นซองประมูลที่มีความประสงค์จะดูสถานที่ให้เช่า ให้ไปพร้อมกันที่สถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโขทัย ในวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยจะมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายพัฒนารายได้นำไปดูสถานที่ให้เช่าและชี้แจงรายละเอียดต่างๆ ให้ทราบ สำหรับผู้ที่มีได้ไปดูสถานที่ให้เช่าให้ถือว่ายอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการเปิดประมูลราคานี้ได้ทุกประการ

๑๒. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องอยู่ในระหว่างการเปิดซองประมูลและการพิจารณาของคณะกรรมการเปิดซองของเทศบาลเมืองสุโขทัย หากไม่อยู่ในการเปิดซองหรือไม่ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน ให้ถือว่าทราบการชี้ขาดของคณะกรรมการเปิดซอง จะได้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๓. ในการตัดสินการเสนอราคาประมูลหรือการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลพบุรีให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ เทศบาลมีสิทธิที่จะไม่รับการเสนอราคาเข้าหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๑๔. เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลพบุรีซึ่งสิทธิที่จะไม่รับผู้เสนอราคาเข้าสูงสุด หรือผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาการประมูลเลยก็ได้ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่า การตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๑๕. ในกรณีที่เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลพบุรีพิจารณาว่าผู้ยื่นซองเสนอราคาประมูลรายใดสมควรให้เป็นผู้ประมูลได้ เทศบาลจะยึดถือหลักประกันซองไว้ และจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้มาทำสัญญากับเทศบาลแล้วสำหรับผู้ที่ไม่ได้รับการพิจารณาเทศบาลจะคืนหลักประกันซองให้ทันที

๑๖. ผู้ที่ประมูลได้จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาดังระบุไว้ในข้อ ๒ รายการที่ ๒.๒ กับเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่าที่เสนอราคาประมูลได้ให้เทศบาลยึดถือไว้ในวันทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- เงินสด
- เชื้อที่ธนาคารภายในจังหวัดนครราชสีมาเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เชิคนั้น ชำระต่อเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลพบุรี เมืองสุโขทัย-ลพบุรี หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในจังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือค้ำประกัน ดังระบุใน ข้อ ๒ รายการที่ ๒.๓
- พันธบัตรของรัฐบาลหากผู้ประมูลได้ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่ได้วางหลักประกันสัญญาเช่า เทศบาลถือว่าสละสิทธิในการทำสัญญาเช่า และเทศบาลจะริบหลักประกันซองตามข้อ ๗.๕ ทั้งหมด โดยผู้เสนอราคาประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากเทศบาลไม่ได้

๑๗. ผู้ประมูลได้จะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติมอาคารทั้งหมดหรือบางส่วนมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเทศบาล และเมื่อทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติมอาคารตามที่ได้รับ ความยินยอมจากเทศบาลแล้ว ให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นของเทศบาล

๑๘. หากมีปัญหาใดๆ ในการประมูลเช่าทรัพย์สินครั้งนี้ ซึ่งมีได้ระบุหรือกำหนดไว้ในประกาศนี้ หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือมีการตีความในข้อความใดในเอกสารทั้งปวง เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลพบุรีทรงสิทธิที่จะพิจารณาชี้ขาดผู้ใดจะโต้แย้งใดๆ ไม่ได้

ผู้สนใจยื่นซองประมูลราคา ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการ การประมูลเช่าพื้นที่ภายในอาคารสถานีนขนส่งผู้โดยสาร เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลพบุรี ได้ที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลพบุรี

/จึงประกาศ...

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘

(นางสาวิยะ มะยูโซ๊ะ)

นายกเทศมนตรีเมืองสุโขทัย