



(ด.ส.๕)

ประกาศจังหวัดนราธิวาส

เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้มีประกาศลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส เฉพาะบริเวณนอกเขตที่ทางราชการจำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร ปิงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๖๘ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส จึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจและสอบเขตโฉนดที่ดิน ดังนี้

๑. ท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจ คือ

| | | |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|
| ๑. อำเภอเมืองนราธิวาส | ในทุกตำบล | ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ |
| ๒. อำเภอช้าง | ในทุกตำบล | ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ |
| ๓. อำเภอศรีสาคร | ในทุกตำบล | ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ |
| ๔. อำเภอระแงะ | ในทุกตำบล | ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ |
| ๕. อำเภอเจาะไอร้อง | ในทุกตำบล | ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ |
| ๖. อำเภอสุหนิง | ในทุกตำบล | ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ |
| ๗. อำเภอบาเจาะ | ในทุกตำบล | ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ |
| ๘. อำเภอแว้ง | ในทุกตำบล | ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ |
| ๙. อำเภอสุหนิงโก-ลก | ในทุกตำบล | ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ |
| ๑๐. อำเภอจะแนะ | ในทุกตำบล | ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ |
| ๑๑. อำเภอศรีสาคร | ในทุกตำบล | ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ |
| ๑๒. อำเภอตากใบ | ในทุกตำบล | ระวางตามแผนที่แนบท้ายประกาศ |

ทั้งนี้ เขตอำเภอดังกล่าวไม่รวมท้องที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร และที่ดินต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน ตามข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ เช่น ที่สาธารณประโยชน์ เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ ที่เขา ที่ภูเขา ปริมาณชลรอบที่เขา ที่ภูเขา ๔๐ เมตร พื้นที่ที่มีความลาดชันเกิน ๓๕ เปอร์เซ็นต์ และที่สงวนหวงห้ามอื่น ๆ เป็นต้น

๒. วันเริ่มต้น...

๒. วันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจ

เจ้าหน้าที่จะเริ่มทำการเดินสำรวจจริงวัดในตำบลตามแผนปฏิบัติงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป ทั้งนี้จะเริ่มตำบลใดก่อน พนักงานเจ้าหน้าที่ และ/หรือ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน จะได้นัดหมายต่อไป

๓. ผู้มีหน้าที่จะต้องมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการเดินสำรวจ คือ

(๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานใบจอง ใบเหี้ยบย่ำ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก., น.ส.๓ ข.) โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

(๒) เป็นผู้ซึ่งได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ เป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ก่อน ๑ ธันวาคม ๒๕๔๗) แต่มิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ หรือผู้ซึ่งรอล้างผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัดตามมาตรา ๒๗ ทวิ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อมาจนถึงวันทำการสำรวจจริงวัด ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้น ให้แจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับจากวันปิดประกาศ หรือมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจจริงวัดตามวันเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนดนัดหมาย

(๓) ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินและทำประโยชน์ในที่ดิน ภายหลังจากวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ และไม่มีใบจอง ใบเหี้ยบย่ำ หรือไม่มีหลักฐานว่าเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ทั้งนี้ จะทำการเดินสำรวจที่ดินรายใด วันและเวลาใด พนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดนัดหมายต่อไป จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ว่าที่ร้อยตรี

(ตระกูล ไทธรรม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

หมายเหตุ การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส ต้องดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ หากมีการปรับแผนโครงการเดินสำรวจฯ สามารถดำเนินการในพื้นที่อำเภออื่นๆ โดยไม่ต้องประกาศกำหนดพื้นที่เพิ่มเติม

**แผนที่แสดงข้อมูลที่จะดำเนินการ
อำเภอ สุโขทัย-ลก จังหวัด นครราชสีมา**

